



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1845/2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o., OIB 78976767572, Zagreb, Pantovčak 156C, dana 14. svibnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o., OIB 78976767572, Zagreb, Pantovčak 156C.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Predrag Filajdić, L. Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 32894922284.

III. Stečajni postupak otvoren je dana 14. svibnja 2024. u 14:45 sati. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14. svibnja 2024.

IV. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona, i to u 2 primjerka sa ispravama iz kojih tražbina proizlazi, te prilože potvrdu stečajnom upravitelju o uplaćenju sudskoj pristojbi na račun prihod Državnog proračuna RH br. IBAN:HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 5045-20735-OIB UPLATITELJA, u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura. U prijavi je potrebno navesti osnovu i visinu tražbine u kunama i eurima, te broj računa vjerovnika.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, podneskom obavijeste o svojim pravima, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o obavješćivanju o izlučnim i razlučnim pravima.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gospić, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o., OIB 78976767572, Zagreb, Pantovčak 156C, na imovini – nekretninama dužnika, kako slijedi:

1) kč.br. 1273, LIVADA KUĆIŠTE CERJE, površine 1 jutro 644 čhv; kč.br. 1274, LIVADA KUĆIŠTE CERJE, površine 444 čhv, kč.br. 1275, LIVADA KUĆIŠTE CERJE, površine 4 jutro 1461 čhv; kč.br. 1276, LIVADA KUĆIŠTE CERJE, površine 127 čhv, ukupne površine 5 jutro 2676 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 144, k.o. Ličko Cerje;

2) kč.br. 45, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 153 čhv, upisane u zk.ul.br. 438, k.o. Lovinac;

3) kč.br. 5592, RASOJA, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, ukupne površine 138990 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 559, k.o. Lovinac;

4) kč.br. 46, ORANICA OGRADA MJESNA RUDINA, površine 873 čhv; kč.br. 47, LIVADA OGRADA MJESNA RUDINA, površine 410 čhv; kč.br. 48, ORANICA OGRADA MJESNA RUDINA, površine 288 čhv, ukupne površine 1571 čhv, upisane u zk.ul.br. 709, k.o. Lovinac;

VIII. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se RH, Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o., OIB 78976767572, Zagreb, Pantovčak 156C, na imovini-pokretninama dužnika kako slijedi:

1) N1, marka OPEL COMBO 1,3 CDTI, reg. oznaka ZG 4748EC, god. proizvodnje 2007, broj šasije W0L0XCF2573014941.

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 11. rujna 2024. godine u 11:00 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11/II, dvorana 200.

X. Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 11:10 sati.

XI. Odbija se prijedlog dužnika za odgodom donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka za dodatnih 30 dana.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Zagreb, na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) podnijela je 2. kolovoza 2023. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

2. Sud je rješenjem od 6. listopada 2023. pokrenuo prethodni postupak, odredio i održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, te zatim u prethodnom postupku imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita da li dužnik ima imovine koja bi činila stečajnu masu, a čijim unovčenjem bi se mogli pokriti troškovi, kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka.

3. Po zaprimljenom izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 25. ožujka 2024. godine (list 148-262 spisa), dana 9. svibnja 2024. održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je na ročištu naveo da kod ovog dužnika i nadalje postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te da dužnik u svom vlasništvu ima imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te je predložio da se ovaj stečajni postupak otvori i provede.

4. Kako iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da ovaj dužnik ima imovine čiju vrijednost odnosno procjenu će u otvorenom stečajnom postupku utvrđivati sudski vještak, te da se unovčenjem iste opravdano očekuje da će se ostvariti dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, moguće i za diobu vjerovnicima, te uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, ukazuje se osnovanim otvoriti stečaj nad predmetnim dužnikom.

5. Dužnik nije osporio činjenicu da mu je račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. Nadalje, izvršen je uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije te je utvrđeno da na dan donošenja ovog rješenja dužnik i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 683.733,16 eura.

6. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnoga postupka (točka I. i III. izreke), te je zatim, na temelju čl. 130. SZ-a, zakazano ispitno i izvještajno ročište (točka IX. i X. izreke).

7. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnoga zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnoga upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka IV. i V. izreke). Dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke).

8. Odluka iz točke IX. i X. izreke donesena je temeljem čl. 131. SZ-a, dok se odluka iz točke VII. i VIII. izreke donesena je temeljem čl. 129. st. 2. SZ-a

9. Rješenjem suda od 14. studenog 2023. godine izvršen je izbor privremenog stečajnog upravitelja na temelju čl. 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, te je zatim, primjenom promjene uloge, privremeni stečajni upravitelj imenovan stečajnim upraviteljem u ovom otvorenom stečajnom postupku temeljem čl. 85. st. 2. SZ-a (točka II. izreke).

10. Podneskom od 14. svibnja 2024. dužnik je predložio odgodu donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka za dodatnih 30 dana navodeći da društvo CCC CONSULTING d.o.o. ima namjeru izvršiti ulaganja u dužnika radi restrukturiranja te je u prilogu dostavio pismo namjere navedenog društva. Navedeni zahtjev dužnika nije osnovan budući da je odredbom čl. 128. st. 6. SZ-a propisano da će sud na ročištu, a najkasnije u roku od tri dana nakon njegova zaključenja, donijeti rješenje o otvaranju stečajnoga postupka ili o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

Obzirom da se radi o strogim zakonskim rokovima, iste nije moguće produljiti zbog čega je odlučeno kao i točki XI. izreke.

11. Slijedom svega prethodno iznesenog, a na temelju gore citiranih zakonskih odredbi, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 14. svibnja 2024.

SUDAC  
Lovre Sardelić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga. (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. sudski registar
3. stečajni upravitelj
4. podnositelju prijedloga FINA Zagreb
5. bivši zakonski zastupnik dužnika
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
7. RH, Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, putem mail-a
8. ŽDO Zagreb
9. Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gospić
10. RH, MUP PU ZAGREBAČKA

Broj zapisa: **9-30867-9ae06**

Kontrolni broj: **001af-0873c-b965b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.